



HSB - där möjligheterna bor

PROTOKOLL FÖRT VID HSB BRF SJÖGÅRDEN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA DEN 16 MAJ 2023 I JÖNKÖPING

Tid: 18:00-19:30

Plats: HSB Göta, Wallandersalen, Österängsvägen 3, Jönköping

1. Föreningsstämmans öppnande

Mia Gunterberg hälsar varmt välkomna till den ordinarie föreningsstämman för år 2023 och förklarar föreningsstämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Rudi Mölling föreslås till stämмоordförande.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Rudi Mölling till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler att Claes Ulvegard är utsedd att föra dagens protokoll.

4. Godkännande av röstlängd

Stämмоordförande meddelar att 16 medlemmar närvarar på stämman, varav inga genom fullmakt. Totalt antal röstberättigade uppgår till 50 enligt upprättad röstlängd. Vidare närvarar inga biträden till medlemmar.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna upprättad röstlängd (bilaga 1).

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Föreningsstämman **beslutar** enhälligt att samtliga närvarande får närvara på stämman.

6. Godkännande av dagordning

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna dagordning i enlighet med förslag, (bilaga 2).

7. Val av två justerare

Föreningsstämman **beslutar** att välja Roland Boij och Christer Jonsson till justerare.

8. Val av minst två rösträknare

Föreningsstämman **beslutar** att välja Roland Boij och Christer Jonsson till rösträknare.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Rudi Mölling', with a small '7' written next to it.



HSB – där möjligheterna bor

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Styrelsen meddelar att skriftlig kallelse, den 2023-04-25, har anslagits i samtliga trappuppgångar. Samtliga medlemmar har också fått kallelse i sin postlåda vid samma tidpunkt.

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa att kallelse skett i behörig ordning.

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Gun-Britt Fransson föredrar bostadsrättsföreningens årsredovisning innehållande förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar för år 2022.

Föreningsstämman **beslutar** att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Rudi Mölling gick igenom de uttalanden i revisionsberättelsen för år 2022 som revisorn har gjort.

Föreningsstämman **beslutar** att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa resultaträkning och balansräkning för år 2022.

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Föreningsstämman **beslutar** i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen att 2022 års förlust läggs till balanserat resultat.

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman **beslutar** att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag till arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar (bilaga 3).

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa följande arvoden och principer för ekonomiska ersättningar.

1. Styrelsens arvoden fastställs till 2,0 prisbasbelopp + sociala avgifter att fördelas inom styrelsen.
2. Arvode för särskilda uppdrag för styrelsens räkning fastställs av styrelsen och belastar konto för underhåll eller administration.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Bj' or similar, located in the bottom right corner of the page.



HSB – där möjligheterna bor

3. Ersättning för styrelseledamöter eller annan person för resor med egen bil på uppdrag av styrelsen utgår enligt gällande reseavtal för HSB.

Stämman bifaller vidare förslag till arvode för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

1. Ordinarie revisors arvode fastställs till 4 000 kr.
2. Valberedningens arvode fastställs till 2 000 kr per person, sammanlagt 6 000 kr.

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).

Föreningsstämman **beslutar** att styrelsen ska bestå av 7 styrelseledamöter (inkl. HSBs representant) samt inga suppleanter.

17. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).

Föreningsstämman **beslutar** att välja Mia Gunterberg till styrelsens ordförande för en tid om 1 år.

Christer Jonsson har av sagt sig omval.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Blerta Avdiu och Sven Lindström (båda omval), samt Tomas Andersson, Pollaregatan 1 (nyval) för en tid om 2 år.

Jörgen Palm och Claes Ulvegard har ett år kvar.

18. Presentation av HSB-ledamot

Gun-Britt Fransson presenterar sig såsom den styrelseledamot som i enlighet med stadgarna är utsedd av HSB Göta.

19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).

Föreningsstämman **beslutar** att revisorerna till antalet ska vara en stycken samt en suppleant.

20. Val av revisor/er och suppleant

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).

Föreningsstämman **beslutar** att välja Lennart Boestad till revisor. Föreningsstämman beslutar att välja Björn Engberg till suppleant.

21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Föreningsstämman beslutar att valberedningen ska bestå av 3 ledamöter.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'B G'.



HSB – där möjligheterna bor

22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Föreningsstämman **beslutar** att välja Leif Wiberg, Annica Månsson och Ingvar Svensson till ledamot i valberedningen. Föreningsstämman **beslutar** att välja Leif Wiberg till ordförande för valberedningen.

23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

Föreningsstämman beslutar att delegera till styrelsen att utse distriktsrepresentant och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB.

24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen

- 24.1 Styrelsens förslag till att anta nya stadgar, 2023 års normalstadgar för HSB-bostadsrättsförening. Stadgeförslaget i dess helhet bifogades kallelsen. Första beslutet.

Stämman beslutade **enhälligt** att anta nya stadgar.

- 24.2 Förslag från medlem att lägga farthinder på Pollaregatan. Motionen hänskjuts till samfälligheten för de gemensamma gatorna. Motionen anses därmed besvarad.

25. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande tackar för en väl genomförd stämma och förklarar därefter stämman avslutad.

Claes Ulvegård

protokollförare

Roland Boij

justerare

Rudi Mölling

stämмоordförande

Christer Jonsson

justerare

BILAGA 1

Per Datum: 2023-04-20																				
Per Datum: 2023-04-20	Rapportnamn: Medlemsförteckning	Förening: 2066	HSB Brf Sjögården i Jönk																	
Antal lägenheter: 50																				
Antal medlemmar: 83																				
Namn	Lägenhet/avtal	Adress	Postnr	Ort	Närvarande	Röstberättigade	Anmälan													
Isgårde, Anne-Li	08-2066-1-1-2	Pylongatan 1 Lgh 1101	553 24	Jönköping																
Hytting, Peter	08-2066-1-2-1	Pylongatan 1 Lgh 1102	553 24	Jönköping																
Nilvér, Margareta	08-2066-1-3-1	Pylongatan 1 Lgh 1201	553 24	Jönköping																
Nilver, Roland	08-2066-1-3-1	Pylongatan 1 Lgh 1201	553 24	JÖNKÖPING																
Boij, Carin	08-2066-1-4-1	Pylongatan 1 Lgh 1202	553 24	Jönköping																
Boij, Roland	08-2066-1-4-1	Pylongatan 1 Lgh 1202	553 24	Jönköping	1	1	2													
Lantz, Torbjörn	08-2066-1-5-2	Mörtgränd 7	194 67	Upplands Väsby																
Månsson, Annica	08-2066-1-6-2	Pylongatan 1 Lgh 1302	553 24	Jönköping	1	1	1													
Göthberg, Gunvor	08-2066-1-7-2	Pylongatan 1 Lgh 1401	553 24	Jönköping																
Göthberg, Hans	08-2066-1-7-2	Pylongatan 1 Lgh 1401	553 24	Jönköping																
Engberg, Björn	08-2066-1-8-1	Pylongatan 1 Lgh 1402	553 24	Jönköping																
Engberg, Margareta	08-2066-1-8-1	Pylongatan 1 Lgh 1402	553 24	Jönköping																
Svensson, Gun	08-2066-1-9-2	Pylongatan 1 Lgh 1501	553 24	Jönköping																
Svensson, Ingvar L	08-2066-1-9-2	Pylongatan 1 Lgh 1501	553 24	Jönköping	1	1	2													
Dolick Lagrell, Yvonne	08-2066-1-10-2	Pylongatan 1 Lgh 1502	553 24	Jönköping																
Boestad, Lennart	08-2066-1-11-2	Pylongatan 1 Lgh 1601	553 24	Jönköping																
Thorsén, Yvonne	08-2066-1-12-1	Pollaregatan 1 Lgh 1101	553 24	Jönköping	1	1	1													
Jörninge, Carl-Åke	08-2066-1-13-2	Pollaregatan 1 Lgh 1102	553 24	Jönköping																

Gunterberg, Marita	08-2066-1-13-2	Pollaregatan 1 Lgh 1102	553 24	Jönköping	1	1	1
Swahn, Inger Birgit Ma	08-2066-1-14-2	Pollaregatan 1 Lgh 1201	553 24	Jönköping			
Swahn, Staffan Carl-Ax	08-2066-1-14-2	Pollaregatan 1 Lgh 1201	553 24	Jönköping	1	1	1
Nylén, Lars	08-2066-1-15-2	Pollaregatan 1	553 24	JÖNKÖPING			
Ivanoff, Marion	08-2066-1-15-2	Pollaregatan 1	553 24	JÖNKÖPING			
Nilsson, Göran	08-2066-1-16-1	Pollaregatan 1 Lgh 1301	553 24	Jönköping	1	1	1
Nilsson, Irene	08-2066-1-16-1	Pollaregatan 1 Lgh 1301	553 24	Jönköping			
Palm, Anette	08-2066-1-17-1	Pollaregatan 1 Lgh 1302	553 24	Jönköping			
Palm, Jörgen	08-2066-1-17-1	Pollaregatan 1 Lgh 1302	553 24	Jönköping	1	1	1
Sörensen, Stephan	08-2066-1-18-1	Pollaregatan 1 Lgh 1401	553 24	Jönköping			
Wigert, Britt-Marie	08-2066-1-18-1	Pollaregatan 1 Lgh 1401	553 24	Jönköping			
Peterson, Ingemar	08-2066-1-19-2	Pollaregatan 1 Lgh 1402	553 24	Jönköping			
Peterson, Runa	08-2066-1-19-2	Pollaregatan 1 Lgh 1402	553 24	Jönköping			
Andersson, Helene	08-2066-1-20-3	Pollaregatan 1 Lgh 1501	553 24	Jönköping			
Andersson, Thomas	08-2066-1-20-3	Pollaregatan 1 Lgh 1501	553 24	JÖNKÖPING			
Gunterberg, Marita	08-2066-1-21-5	Pollaregatan 1 Lgh 1102	553 24	Jönköping			
Gunterberg, Astrid Hildegard	08-2066-1-21-5	Pollaregatan 3 lgh 1101	553 24	Jönköping			
Gunterberg, Birgitta	08-2066-1-21-5	Appellstigen 8	621 47	Visby			
Heilberg, Carin	08-2066-1-22-3	Pollaregatan 3 Lgh 1102	553 24	Jönköping			
Heilberg, Karl-Henrik	08-2066-1-22-3	Pollaregatan 3 Lgh 1102	553 24	Jönköping			
Ulvogard, Claes	08-2066-1-23-2	Pollaregatan 3 Lgh 1201	553 24	Jönköping	1	1	1
Ulvogard, Helen	08-2066-1-23-2	Pollaregatan 3 Lgh 1201	553 24	Jönköping			
Nykvist, Kerstin	08-2066-1-24-2	Pollaregatan 3 Lgh 1202	553 24	Jönköping			
Larsson, Anita	08-2066-1-25-1	Pollaregatan 3 Lgh 1301	553 24	Jönköping			

Larsson, Ulf	08-2066-1-25-1	Pollaregatan 3 Lgh 1301	553 24	Jönköping			1	2	
Spohlander, Bengt-Åke	08-2066-1-26-3	Pollaregatan 3 Lgh 1302	553 24	Jönköping					
Tivellius, Siv Brita Maria	08-2066-1-27-2	Pollaregatan 3 Lgh 1401	553 24	Jönköping					
Carlström, Göran	08-2066-1-28-1	Norra Parkgatan 49	561 34	Huskvarna					
Carlström, Johan	08-2066-1-28-1	Pollaregatan 3 Lgh 1402	553 24	Jönköping					
Olsson, Gunilla	08-2066-1-29-1	Pollaregatan 3 Lgh 1501	553 24	Jönköping					
Olsson, Torsten	08-2066-1-29-1	Pollaregatan 3 Lgh 1501	553 24	Jönköping					
Mohlin, Britt-Marie	08-2066-1-30-1	Pollaregatan 3 Lgh 1502	553 24	Jönköping					
Bjurevik, Berndt	08-2066-1-30-1	Pollaregatan 3 Lgh 1502	553 24	Jönköping	1		1	1	
Butros, Gabriel	08-2066-1-31-2	Pollaregatan 5 Lgh 1101	553 24	Jönköping			1	2	
Butros, Simon	08-2066-1-31-2	Pollaregatan 5 Lgh 1101	553 24	Jönköping					
Johansson, Stig	08-2066-1-32-1	Pollaregatan 5 Lgh 1102	553 24	Jönköping			1	2	
Johansson, Wivi	08-2066-1-32-1	Pollaregatan 5 Lgh 1102	553 24	Jönköping					
Grandt, Hans	08-2066-1-33-4	Pollaregatan 5 Lgh 1201	553 24	Jönköping					
Grandt, Ulla-Britt	08-2066-1-33-4	Pollaregatan 5 Lgh 1201	553 24	Jönköping					
Engberg, Mats	08-2066-1-34-1	Pollaregatan 5 Lgh 1202	553 24	Jönköping	1		1	1	
Wiedel Engberg, Frida	08-2066-1-34-1	Pollaregatan 5 Lgh 1202	553 24	Jönköping					
Lindström, Christel	08-2066-1-35-1	Pollaregatan 5 Lgh 1301	553 24	Jönköping					
Lindström, Sven	08-2066-1-35-1	Pollaregatan 5 Lgh 1301	553 24	Jönköping	1		1	1	
Wiberg, Gunilla	08-2066-1-36-1	Pollaregatan 5 Lgh 1302	553 24	Jönköping					
Wiberg, Leif	08-2066-1-36-1	Pollaregatan 5 Lgh 1302	553 24	Jönköping	1		1	2	
Merstam, Hans	08-2066-1-37-2	Pollaregatan 5 Lgh 1401	553 24	Jönköping					
Merstam, Siri	08-2066-1-37-2	Pollaregatan 5 Lgh 1401	553 24	Jönköping					
Boberg, Rolf	08-2066-1-38-1	Pollaregatan 5 Lgh 1402	553 24	Jönköping					

Boberg, Solbritt	08-2066-1-38-1	Pollaregatan 5 Lgh 1402	553 24	Jönköping					
Jönsson dödsbo, Kajsa	08-2066-1-39-1	Pollaregatan 5 Lgh 1501	553 24	Jönköping					
Royard, Christer	08-2066-1-40-1	Stottsholmsvägen 10 A U	593 38	Västervik					
Fagerberg, Maria	08-2066-1-41-2	Pollaregatan 7 Lgh 1101	553 24	Jönköping	1	1			1
Fagerberg, Mattias	08-2066-1-41-2	Pollaregatan 7 Lgh 1101	553 24	Jönköping					
Sjöberg, Carl-Johan	08-2066-1-42-2	Pollaregatan 7 Lgh 1102	553 24	Jönköping					
Sjögren, Alsing	08-2066-1-43-1	Pollaregatan 7 Lgh 1201	553 24	Jönköping					
Fingal, Helene	08-2066-1-44-1	Pollaregatan 7 Lgh 1202	553 24	Jönköping					
Fingal, Thomas	08-2066-1-44-1	Pollaregatan 7 Lgh 1202	553 24	Jönköping					
Avidu, Blerta	08-2066-1-45-2	Pollaregatan 7	553 24	JÖNKÖPING	1	1			1
Avidu, Kemajl	08-2066-1-45-2	Mellangatan 10 E	554 51	JÖNKÖPING					
Ljungqvist, Kristina	08-2066-1-46-4	Pollaregatan 7 Lgh 1302	553 24	Jönköping					
Ljungqvist, Lars	08-2066-1-46-4	Pollaregatan 7 Lgh 1302	553 24	Jönköping					
Jonsson, Christer	08-2066-1-47-1	Pollaregatan 7 Lgh 1401	553 24	Jönköping	1	1			1
Osman, Caroline	08-2066-1-48-2	Kristinedalsgatan 24	553 31	Jönköping					
Osman, Omid	08-2066-1-48-2	Kristinedalsgatan 24	553 31	Jönköping					
Wahlström, Rune	08-2066-1-49-2	Pollaregatan 7 Lgh 1501	553 24	Jönköping					
Zäther, Henrik	08-2066-1-50-1	Pollaregatan 7 Lgh 1502	553 24	JÖNKÖPING					

Exported 2023-04-20

Gun-Britt
Rudi Mölling

1
1

16 19 27



HSB - där möjligheterna bor

BILAGA 2

KALLELSE OCH DAGORDNING TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I HSB BRF Sjögården

HSB bostadsrättsförening Sjögården kallar härmed samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Datum/tid: Tisdagen 16 maj kl.18:00

Plats: HSB Göta, Wallandersalen, Österängsvägen 3, Jönköping

DAGORDNING

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter
18. Presentation av HSB-ledamot
19. Beslut om antal revisorer och suppleant
20. Val av revisor/er och suppleant
21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB
24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
 - 24.1 Styrelsens förslag till att anta nya stadgar, 2023 års normalstadgar för HSB-bostadsrättsförening. Stadgeförslaget i dess helhet bifogas denna kallelse. Första beslutet.
 - 24.2 Förslag från medlem att lägga farthinder på Pollaregatan.
25. Föreningsstämmans avslutande

Välkommen!
Styrelsen

Nedanstående anmälan kan lämnas i Brf Sjögårdens postlåda, Pollaregatan 1 eller mejlas till brfsjogarden@hotmail.com

Anmälan till föreningsstämman senast den 9:e maj:

Namn: _____

Lägenhetsnummer: _____

Antal: _____

Kaffe/te: _____

Allergi: _____

BILAGA 3

Valberedningens förslag till Brf. Sjögårdens Årsstämma den 16 maj 2023.

§ 2. Val av ordförande att leda dagens förhandling föreslås Rudi Melling

§ 15. Arvoden och ersättningar: Inga förslag på förändringar av arvoden och ersättningar föreslås.

§ 16. Val av styrelsens ordförande för en tid om ett år föreslås Mia Gunterberg.

Övriga ledamöter:

Christer Jonsson har avböjt omval. Som ersättare föreslår valberedningen nyval av Tomas Andersson Pollaregatan 1, för en tid om 2 år.

I tur att avgå är Blerta Avdiu och Sven Lindström som inte av sagt sig omval. Valberedningen föreslår omval av Blerta Avdiu och Sven Lindström för en tid om 2 år.

Övriga ledamöter: Jörgen Palm och Clas Ulvegard har ett år kvar.

§ 17. HSB-representant som utses av HSB.

§ 18. Val av revisor och suppleant för en tid om ett år föreslås omval av Lennart Boestad som revisor och som suppleant, omval av Björn Engberg (Pylongatan 1)

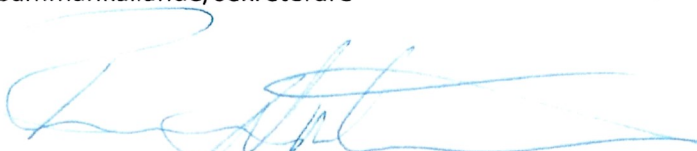
Jönköping den 20 mars 2023.



Leif Wiberg
Sammanställare/sekreterare



Annica Månsson



Rune Wahlström