



BRF SJÖGÅRDEN

Information till boende i Bostadsrättsföreningen Sjögården Jönköping



Spara hela häftet eller byt ut aktuella sidor i din fastighetspärm.

Informationen finns också på föreningens hemsida www.brfsjogarden.se.

2022

Bostadsrättsföreningen Sjögården:

Flik 1 i lägenhetspärmen

- Punkthuset Pylongatan 1, med 11 lägenheter
- Kvartershuset Pollaregatan 1, 3, 5 och 7 med 39 lägenheter

Styrelse för Brf Sjögården 2022

Funktion	Namn	Adress		Mobil	e-mail
Ordförande	Mia Gunterberg	Pollareg. 1		070-799 59 65	mia.gunterberg@hotmail.com
Avtals-ansvarig	Blerta Avdiu	Pollareg. 7		0734-188120	blertaavdiu@gmail.com
Sekreterare Uthyrnings-ansvarig Kajutan	Claes Ulvegard	Pollareg. 3		073-814 54 54	ulvegard@telia.com
Fastighets-och underhålls-ansvarig	Christer Jonsson	Pollareg. 7		070-860 07 07	vagbron@gmail.com
Ekonomi-ansvarig	Sven Lindström	Pollareg. 5		070-340 57 44	sven_lindstrom@hotmail.com
Fastighets-och underhålls-ansvarig, v.ordf.	Jörgen Palm	Pollareg. 1		070-5921544	jorgen.h.palm@gmail.com
HSB-representant	Gun-Britt Fransson			0703-408 320	gun-britt@gbfredovisning.se
Internrevisorer	Lennart Boestad, Björn Engberg(suppl)	Pylong. 1			

Föreningens expedition

- Föreningens expedition Styrhytten finns i källaren på Pollaregatan 1.
- Styrhytten kan också användas för träffar av grupper på högst 10 personer.

Övernattningsrum

- Övernattningsrummet Kajutan finns i källaren på Pollaregatan 1.
 - I Kajutan finns två bäddar i bäddsoffa och en extra säng.
 - Rummet är avsett för gäster till boende som själva svarar för alla sängkläder.
 - I Kajutan finns pentry och enkel uppsättning av porslin med mera.
 - Priset för Kajutan är 100 kr/natt.
 - Kajutan kan också användas för träffar med grupper på ca 8 personer
- Bokning** av Styrhytten och Kajutan görs hos Claes Ulvegard, mobil 073-814 54 54, e-mail: ulvegard@telia.com

Specifika funktioner, ansvarig styrelsemedlem eller bostadsrättshavare med särskilt uppdrag

Medlemskap i brf Sjögården

Lägenhetsköp och försäljning

Flik 4 och 7 i pärmen

Mia Gunterberg

Hyra garageplats

Hyra av garageplats, upplåtelse av bilplats ute.
Platskö, fjärrkontroll för garageport. Parkeringskort/besökskort
Utskick av årsmärken.

Flik 22 i lägenhetspärmen

Blerta Avdiu

Förändringsavtal i lägenhet

Tillstånd och avtal före åtgärder. Beställning av extra lägenhetsnyckel.

Flik 14 i lägenhetspärmen

Blerta Avdiu

Tvättstugor

Tillsyn av ordning och tvättider

Pylong. 1: Annika Månsson

Pollareg. 1: Anita Larsson

Felanmälan vid maskinfel, se Felanmälan allmänna utrymmen nedan

Garage, cykelrum, soprum, trapphus

Tillsyn av ordning, brandsyn

Jörgen Palm, Christer Jonsson

Sjögårdens hemsida

www.brfsjogarden.se

Claes Ulvegard

Fasader

Tillsyn av fastighetens underhåll, skador, förslag på åtgärder, felanmälan och rapport till styrelsen

Rolf Boberg

Fel i allmänna utrymmen

anmäls i turordning till

1. Jörgen Palm (se styrelsen)

2. Christer Jonsson (se styrelsen)

Om du inte får kontakt med någon av dem i akuta lägen gör du anmälan direkt till

HSB Fastighetsförvaltning på 077-110 10 30

Service och underhåll

Flik 1 i lägenhetspärmen

Sjögården har avtal med HSB Fastighetsförvaltning. Avtalet omfattar i stora drag

- städning
- tekniska anläggningar
- småreparationer
- sophantering

Andreas Berggren är fastighetsskötare. **Helene Gustafsson** är lokalvårdare.

Fel i egen lägenhet anmäls av bostadsrättshavare själv till HSB Fastighetsförvaltning, tel: 077-110 10 30.

- Fråga vid anmälan om åtgärden är kostnadsfri eller ska betalas.
- Arbete på ob-tid debiteras med tillägg. (Till exempel kostar byte av en säkring i elskåp i källaren utanför ordinarie arbetstid ca 2 500 kr.)

Sophantering

Flik 2 i lägenhetspärmen

Entreprenör för utforsling är HSB Fastighetsförvaltning. Se särskilda regler.

Ekonomisk handläggning

Flik 7 i lägenhetspärmen

Ekonomihandläggare på HSB för brf Sjögården är Katarina Bokinge, direktnummer: 010-442 37 57, e-post: katarina.bokinge@hsb.se.

Frågor om lägenhetsöverlåtelser och hyresavier handläggs också av Katarina Bokinge.

Samhällighetsföreningar

Flik 23 i lägenhetspärmen

Tillsammans med brf Östra Kajen finns två samfällighetsföreningar:

Samfällighetsföreningen Östra Kajen har hand om gator, trottoarer, parkeringsplatser för besökande samt vaktbolag för parkeringsbevakning. Parkeringsplatser administreras av Sjögården. Brf Sjögårdens representanter i sff Östra Kajen är Mia Gunterberg och Jörgen Palm (ersättare).

Samfällighetsföreningen Pollaren har hand om innergård och planteringar. Sjögårdens representanter i sff Pollaren är Bengt-Åke Spohlander (ordförande) och Calle Jörninge. Anette Palm är ersättare.

Entreprenör för skötsel av gator och trädgård är Tengblads Trädgård.