



Bostadsrättsföreningen HSB Sjögården i Jönköping
Plats: 18 maj 2022 Bostadsrättsföreningens område utomhus

§ 1 Föreningsstämmans öppnande

Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande Mia Gunterberg

§ 2 Val av stämмоordförande

Alf Gustavsson utses att såsom stämмоordförande leda dagens förhandlingar.

§ 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordföranden anmäler att Bengt-Åke Spohlander utsetts att föra dagens protokoll.

§ 4 Godkännande av röstlängd (bil.1)

Närvarolista har upprättats med förteckning över närvarande medlemmar (36) och representerade bostadsrätter (32)
Förteckningen godkänns gälla som röstlängd för stämman. 4 st fullmakter är inlämnade.

§ 5 Fråga om närvarorätt

Stämman godkänner att samtliga närvarande får närvara på stämman.

§ 6 Godkännande av dagordningen

Stämman beslutar godkänna dagordningen.

§ 7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stig Johansson och Alsing Sjögren utses att jämte ordförande justera dagen protokoll.

§ 8 Val av minst två rösträknare

Stig Johansson och Alsing Sjögren utses att räkna röster om det krävs.

§ 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Ordförande påminner om att medlemmarna kallats till föreningsstämman genom anslag med förekommande ärenden till ordinarie föreningsstämma, via utskick till samtliga medlemmar i föreningens fastigheter. Föreningsstämman förklaras vara kallad i behörig ordning.

§ 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultaträkning för verksamhetsåret 2021 samt balansräkning per 2021-12-31 behandlas med möjlighet till kommentar eller frågor.

Föreningens ekonomiansvarige, B-Å Spohlander, pekade på att resultatet är bra med tanke på att vi kostnadsbokfört hela investeringen av LED-belysning, 250 000 kr under år 2021. Vi har för övrigt drabbats av en fuktskada på Pylongatan 1 som hittills kostat ca 50 000 kr. Återstår ytterligare åtgärder där vi begärt offert. Fråga uppkom varför vi framöver planerar amortering på 500 000 kr per år. Vi borde istället prioritera kommande investeringar med eget fritt kapital.

Bengt-Åke bedömde att föreningens texebundna kostnader (el, fjärrvärme, vatten) har ökat och kommer att öka än mer framöver. Detta gäller även räntekostnader. Dessutom måste vi öka avsättningen till underhållsfonden med minst 50 000 kr per år eftersom avsättningen är kopplad till vår underhållsplan.



Föreningsstämman beslutar att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 11 Genomgång av revisorernas berättelse

Föreningens revisor Lennart Boestad uttrycker sitt gillande rörande både HSB,s och föreningens hantering av ekonomin. Han noterade dock att styrelsen bör utreda installation av fjärrbevakning av reglerutrustning rörande ventilation samt optimering av fjärrvärme. Han kommenterade även den fuktskada som drabbat lägenheten på Pylongatan 1. Kostnaden beräknas till 150-200 000 kr.

Föreningsstämman beslutar att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman fastställer de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

§ 13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Föreningsstämman beslutar att föreningens disponerade medel per 2021-12-31 fördelas enligt förslag i förvaltningsberättelsen.

§ 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningsperioden.

§ 15 Beslut om arvode och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Stämman bifaller valberedningens förslag till arvoden som är oförändrade för tiden fram tills nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

1. Styrelsens arvoden fastställs till 2,0 prisbasbelopp + sociala avgifter att fördelas inom styrelsen.
2. Arvode för särskilda uppdrag för styrelsens räkning fastställs av styrelsen och belastar kontot för underhåll eller administration.
3. Ersättning för styrelseledamöter eller annan person för resor med egen bil på uppdrag av styrelsen utgår enligt gällande reseavtal för HSB.

Stämman bifaller vidare förslag till arvode för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

1. Ordinarie revisors arvode fastställs till 4 000 kr
2. Valberedningens arvode fastställs till 2 000 kr per person, sammanlagt 6 000 kr.

§ 16 Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Föreningsstämman väljer Mia Gunterberg till styrelsens ordförande för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits. Nyval av Claes Ulvegård på 2 år och fyllnadsval av Sven Lindström på 1 år. Omval av Jörgen Palm på 2 år. Christer Jonsson och Blertha Avdiu kvarstår 1 år. Bengt-Åke Spohlander och Annika Lundin har av sagt sig omval och lämnar styrelsen.

Det antecknas att HSB Göta utsett Gun-Britt Fransson till styrelseledamot för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

**§ 17 Presentation av HSB-ledamot**

Gun-Britt Fransson var inte närvarande men presenterades vid 2021 års stämma.

§ 18 Val av revisor/er och suppleant

Föreningsstämman väljer Lennart Boestad till revisor och som suppleant Björn Engberg för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

§ 19 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Stämman väljer Leif Wiberg, Rune Wahlström och Annica Månsson att utgöra valberedning till nästa föreningsstämma. Till valberedningens ordförande väljer stämman Leif Wiberg.

§ 20 Val av distriktsrepresentant och ersättare till distriktsstämman

Föreningsstämman överlåter till styrelsen att utse representanter.

§ 21 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen.

Inga motioner är inlämnade.

Vid föregående stämma beslöts att utreda laddning av el- och laddhybridbilar samt utredning om solpaneler.

Beslut om laddboxar i föreningens garage

Arbetsgruppen inledde med att beskriva hur processen gått till för att komma fram till att föredra installation i garaget. En slutrapport på 6 sidor lämnades till styrelsen under april där gruppen bl.a. beskrev att kostnaden för laddning utomhus med 2 laddboxar blir för dyrt (120 000 kr) jämfört med 165 000 kr för 10 laddboxar inkl. framdragning av starkströmskablar till alla bilplatser i garaget. Dessutom räcker inte 2 laddstolpar till för att ladda elbilar. Möjligen kan det vara motiverat att ha dessa laddstolpar för de 8 utomhusplatserna men det får hanteras av den nya styrelsen. Kostnaden kommer sannolikt att bli betydligt lägre om samordning sker med installation i garaget.

Styrelsen har avslagit arbetsgruppens förslag men är för övrigt positiv till laddning bara det sker utomhus.

Beträffande brandrisken nämnde Ingvar Svensson att bränder i elbilar oftast uppstår vid yttre påverkan och laddning i vanliga eluttag. Kontakta Ingvar om det finns intresse att ta del av fakta.

Lennart Boestad beskrev mervärdet för både föreningen och de boende att vi har laddmöjligheter. Thomas Andersson, fastighetsmäklare, menade att kunder med elbilar efterfrågar föreningar med laddboxar.

Efter genomgång av arbetsgruppens utredning och ett antal följdfrågor beslutades, efter omröstning, att godkänna arbetsgruppens förslag. Det betyder att;

1. Garagehyran höjs med 100 kr per månad för samtliga 44 bilplatser. En garageplats med laddbox kostar dessutom 100 kr per månad. Det betyder att den som vill ha laddmöjlighet betalar 700 kr per månad för sin garageplats förutom elförbrukningen.



2. Styrelsen har rätt att kräva flytt av bil inom garaget om det är nödvändigt, främst för att undvika extra kostnader vid nedmontering och flytt av befintliga boxar.

Utredningen om solpaneler är under arbete. Sven Lindström informerade om att offerter är emottagen från företaget Sesol med 2 förslag, en större yta med paneler, kostnad 815 000 kr inkl moms och ett förslag med mindre yta, kostnad 430 000 kr inkl moms. Offerten från Jönköping Energi indikerar en kostnad om 987 500 kr inkl moms.

Beslut kan tas vid nästa ordinarie stämma eller vid en extrastämma.

§ 22 Föreningsstämmans avslutande


Innan föreningsstämman avslutas avtackas avgående ledamöterna Bengt-Åke Spohlander och Annika Lundin för allt arbete dom utfört åt föreningen.

Ordföranden tackar föreningsmedlemmarna för visat intresse och förklarar föreningsstämman avslutad.

Vid protokollet


Bengt-Åke Spohlander

Justeras


Alf Gustavsson


Stig Johansson


Alsing Sjögren

Per Datum: 2022-05-19		Bil 1	
Förening: 2066 HSB Brf Sjögården		Närvarande	Röstberättigad
Antal lägenheter: 50			
Antal medlemmar: 84			
Namn	Lägenhet/avtal		
Isgärde, Anne-Li	08-2066-1-1-2	X	X
Hytting, Peter	08-2066-1-2-1		
Nilvér, Margareta	08-2066-1-3-1		
Nilver, Roland	08-2066-1-3-1	X	X
Boij, Cain	08-2066-1-4-1		
Boij, Roland	08-2066-1-4-1	Fullmakt	Fullmakt
Lantz, Torbjörn	08-2066-1-5-2		
Månsson, Annica	08-2066-1-6-2		
Göthberg, Gunvor	08-2066-1-7-2		
Göthberg, Hans	08-2066-1-7-2		
Engberg, Björn	08-2066-1-8-1	X	X
Engberg, Margareta	08-2066-1-8-1		
Svensson, Gun	08-2066-1-9-2		
Svensson, Ingvar L	08-2066-1-9-2	X	X
Dolck Lagrell, Yvonne	08-2066-1-10-2		
Boestad, Gunbritt	08-2066-1-11-1		
Boestad, Lennart	08-2066-1-11-1	X	X
Thorsén, Yvonne	08-2066-1-12-1	X	X
Gunterberg, Marita	08-2066-1-13-2	X	X
Jörringe, Carl-Åke	08-2066-1-13-2	X	
Swahn, Inger Birgit Ma	08-2066-1-14-2	X	
Swahn, Staffan Carl-Ax	08-2066-1-14-2	X	X
Ivanoff, Marion	08-2066-1-15-2		
Nylén, Lars	08-2066-1-15-2		
Nilsson, Göran	08-2066-1-16-1	X	X
Nilsson, Irene	08-2066-1-16-1		
Palm, Anette	08-2066-1-17-1	X	
Palm, Jörgen	08-2066-1-17-1	X	X
Sörensen, Stephan	08-2066-1-18-1		
Wigert, Britt-Marie	08-2066-1-18-1		
Peterson, Ingemar	08-2066-1-19-2		
Peterson, Runa	08-2066-1-19-2		
Andersson, Helene	08-2066-1-20-3		
Andersson, Thomas	08-2066-1-20-3	X	X
Gunterberg, Astrid Hildegar	08-2066-1-21-5	Fullmakt	Fullmakt
Gunterberg, Marita	08-2066-1-21-5		
Gunterberg, Birgitta	08-2066-1-21-5		
Hellberg, Carin	08-2066-1-22-3		
Hellberg, Karl-Henrik	08-2066-1-22-3	X	X
Ulvegard, Claes	08-2066-1-23-2	X	X
Ulvegard, Helen	08-2066-1-23-2		
Nykvist, Kerstin	08-2066-1-24-2	X	X
Larsson, Anita	08-2066-1-25-1		
Larsson, Liff	08-2066-1-25-1	X	X
Spohlander, Bengt-Åke	08-2066-1-26-3	X	X
Tivelius, Siv Brita Maria	08-2066-1-27-2		
Carlström, Johan	08-2066-1-28-1		
Carlström, Göran	08-2066-1-28-1		
Olsson, Gunilla	08-2066-1-29-1		
Olsson, Torsten	08-2066-1-29-1	Fullmakt	Fullmakt
Bjurevik, Berndt	08-2066-1-30-1	X	X

Mohlin, Britt-Marie	08-2066-1-30-1		
Lundin, Annika	08-2066-1-31-1 X	X	
Lundin, Ulf	08-2066-1-31-1 X		
Johansson, Stig	08-2066-1-32-1 X	X	
Johansson, Wivi	08-2066-1-32-1		
Grandt, Hans	08-2066-1-33-4 Fullmakt	Fullmakt	
Grandt, Ulla-Britt	08-2066-1-33-4		
Engberg, Mats	08-2066-1-34-1 X	X	
Wiedel Engberg, Frida	08-2066-1-34-1		
Lindström, Christel	08-2066-1-35-1		
Lindström, Sven	08-2066-1-35-1 X	X	
Wiberg, Gunilla	08-2066-1-36-1		
Wiberg, Lef	08-2066-1-36-1 X	X	
Merstam, Hans	08-2066-1-37-2		
Merstam, Siri	08-2066-1-37-2 X	X	
Boberg, Rolf	08-2066-1-38-1 X	X	
Boberg, Solbritt	08-2066-1-38-1		
Jönsson, Kajsa	08-2066-1-39-1		
Royard, Christer	08-2066-1-40-1		
Fagerberg, Maria	08-2066-1-41-2		
Fagerberg, Mattias	08-2066-1-41-2		
Sjöberg, Carl-Johan	08-2066-1-42-2		
Sjögren, Alsing	08-2066-1-43-1 X	X	
Fingal, Helene	08-2066-1-44-1		
Fingal, Thomas	08-2066-1-44-1		
Avdu, Kemaj	08-2066-1-45-2		
Avdu, Blerta	08-2066-1-45-2 X	X	
Isacsson, Jonatan	08-2066-1-46-3		
Isacsson, Loredana	08-2066-1-46-3		
Jonsson, Christer	08-2066-1-47-1 X	X	
Osman, Caroline	08-2066-1-48-2		
Osman, Omid	08-2066-1-48-2		
Wahlström, Rune	08-2066-1-49-2 X	X	
Zäther, Henrik	08-2066-1-50-1		
		36	32
Exported 2022-05-19			