



# BRF SJÖGÅRDEN

---

Information till boende i Bostadsrättsföreningen Sjögården Jönköping

---



Spara hela häftet eller byt ut aktuella sidor i din fastighetspärm.

Informationen finns också på föreningens hemsida [www.brfsjogarden.se](http://www.brfsjogarden.se).

2021

## Bostadsrättsföreningen Sjögården:

Flik 1 i lägenhetspärmen

- Punkthuset Pylongatan 1, med 11 lägenheter
- Kvartershuset Pollaregatan 1, 3, 5 och 7 med 39 lägenheter

## Styrelse för Brf Sjögården 2021

Funktion	Namn	Adress		Mobil	e-mail
Ordförande	Mia Gunterberg	Pollareg. 1		070-799 59 65	<a href="mailto:mia.gunterberg@hotmail.com">mia.gunterberg@hotmail.com</a>
Avtals-ansvarig	Blerta Avdiu	Pollareg. 7		0734-188120	<a href="mailto:blertaavdiu@gmail.com">blertaavdiu@gmail.com</a>
Sekreterare ek.ansvarig	Bengt-Åke Spohlander	Pollareg. 3		073-4406 146	<a href="mailto:ba.spohlander@gmail.com">ba.spohlander@gmail.com</a>
Fastighets- och underhålls-ansvarig	Christer Jonsson	Pollg. 7		070-860 07 07	<a href="mailto:vagbron@gmail.com">vagbron@gmail.com</a>
Uthyrnings-ansvarig Kajutan	Annika Lundin	Pollareg. 5		070-525 62 11	<a href="mailto:lundin959@gmail.com">lundin959@gmail.com</a>
Fastighets- och underhålls-ansvarig, v.ordf.	Jörgen Palm	Pollareg. 1		070-5921544	<a href="mailto:jorgen.h.palm@gmail.com">jorgen.h.palm@gmail.com</a>
HSB-representant	Gun-Britt Fransson			0703-408 320	<a href="mailto:gun-britt@gbfredovisning.se">gun-britt@gbfredovisning.se</a>
Internrevisorer	Lennart Boestad, Sven Lindström (suppl)	Pylong. 1 Pollareg.5			

## Föreningens expedition

- Föreningens expedition Styrhytten finns i källaren på Pollaregatan 1.
- Styrhytten kan också användas för träffar av grupper på högst 10 personer.

## Övernattningsrum

- Övernattningsrummet Kajutan finns i källaren på Pollaregatan 1.
- I Kajutan finns två bäddar i bäddsoffa och en extra säng.

- Rummet är avsett för gäster till boende som själva svarar för alla sängkläder.
- I Kajutan finns pentry och enkel uppsättning av porslin med mera.
- Priset för Kajutan är 100 kr/natt.
- Kajutan kan också användas för träffar med grupper på ca 8 personer

**Bokning** av Styrhytten och Kajutan görs hos Annika Lundin, tel: 036-970 54, mobil 070-525 62 11, e-mail: lundin959@gmail.com. Är inte Annika anträffbar, kontakta Stig Johansson, mobil: 070-321 49 42, e-mail: stig.aneby@telia.com.

Specifika funktioner, ansvarig styrelsemedlem eller bostadsrättshavare med särskilt uppdrag

### **Medlemskap i brf Sjögården**

Lägenhetsköp och försäljning

**Flik 4 och 7 i pärmen**

Mia Gunterberg

### **Hyra garageplats**

Hyra av garageplats, upplåtelse av bilplats ute.  
Platskö, fjärrkontroll för garageport. Parkeringskort/besökskort  
Utskick av årsmärken.

**Flik 22 i lägenhetspärmen**

Blerta Avdiu

### **Förändringsavtal i lägenhet**

Tillstånd och avtal före åtgärder. Beställning av extra lägenhetsnyckel.

**Flik 14 i lägenhetspärmen**

Blerta Avdiu

### **Tvättstugor**

Tillsyn av ordning och tvätttider

Pylong. 1: Annika Månsson

Pollareg. 1: Anita Larsson

Felanmälan vid maskinfel, se Felanmälan allmänna utrymmen nedan

### **Garage, cykelrum, soprum, trapphus**

Tillsyn av ordning, brandsyn

Jörgen Palm, Christer Jonsson

### **Sjögårdens hemsida**

www.brfsjogarden.se

Bengt-Åke Spohlander

### **Fasader**

Tillsyn av fastighetens underhåll, skador, förslag på åtgärder, felanmälan och rapport till styrelsen

Rolf Boberg

### **Fel i allmänna utrymmen**

anmäls i turordning till

1. Jörgen Palm (se styrelsen)

2. Christer Jonsson (se styrelsen)

Om du inte får kontakt med någon av dem i akuta lägen gör du anmälan direkt till HSB Fastighetsförvaltning på 077-110 10 30

## Service och underhåll

Flik 1 i lägenhetspärmen

Sjögården har avtal med HSB Fastighetsförvaltning. Avtalet omfattar i stora drag

- städning
- tekniska anläggningar
- småreparationer
- sophantering

**Andreas Berggren** är fastighetsskötare. **Helene Gustafsson** är lokalvårdare.

**Fel i egen lägenhet** anmäls av bostadsrättshavare själv till HSB Fastighetsförvaltning, tel: 077-110 10 30.

- Fråga vid anmälan om åtgärden är kostnadsfri eller ska betalas.
- Arbete på ob-tid debiteras med tillägg. (Till exempel kostar byte av en säkring i elskåp i källaren utanför ordinarie arbetstid ca 2 500 kr.)

## Sophantering

Flik 2 i lägenhetspärmen

Entreprenör för utforsling är HSB Fastighetsförvaltning. Se särskilda regler.

## Ekonomisk handläggning

Flik 7 i lägenhetspärmen

Ekonomihandläggare på HSB för brf Sjögården är Katarina Bokinge, direktnummer: 010-442 37 57, e-post: katarina.bokinge@hsb.se.

Frågor om lägenhetsöverlåtelser och hyresavier handläggs av Erik Friberg, tel 010-442 37 73.

## Samfällighetsföreningar

Flik 23 i lägenhetspärmen

Tillsammans med brf Östra Kajen finns två samfällighetsföreningar:

**Samfällighetsföreningen Östra Kajen** har hand om gator, trottoarer, parkeringsplatser för besökande samt vaktbolag för parkeringsbevakning. Parkeringsplatser administreras av Sjögården. Brf Sjögårdens representanter i sff Östra Kajen är Mia Gunterberg och Jörgen Palm (ersättare).

**Samfällighetsföreningen Pollaren** har hand om innergård och planteringar. Sjögårdens representanter i sff Pollaren är Bengt-Åke Spohlander (ordförande) och Kalle Jörninge. Britt-Mari Molin är ersättare.

**Entreprenör för skötsel av gator och trädgård** är Tengblads Trädgård.