



	Föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Sjögården
Tid	kl. 18.00 – 20.30
Plats	Science Park Jönköping
Närvarande <i>(Bilaga 1)</i>	42 medlemmar, 27 av föreningens 50 lägenheter är representerade. Alf Gustafsson, Katarina Bokinge
§ 1 Stämman öppnas	Styrelsens ordförande Rune Wahlström hälsar de närvarande välkomna och förklarar stämman öppnad.
§ 2 Val av ordförande för stämman	Lars-Åke Lagrell utses att leda förhandlingarna för stämman
§ 3 Val av sekreterare för stämman	Ordföranden meddelar att Stig Johansson utsetts till sekreterare för stämman. Beslutet bifalls enhälligt av stämman.
§ 4 Förteckning över närvarande medlemmar fastställande av röstlängd <i>(Bilaga 1)</i>	Genom ankomstkontroll upprättas förteckning över närvarande medlemmar och representerade bostadsrätter. Förteckningen godkänns att gälla som röstlängd.
§ 5 Fastställande av dagordning	Den i förväg utdelade dagordningen godkänns.
§ 6 Val av justerare	Till att jämte ordföranden justera stämmoprotokollet utses Ingemar Petersson och Björn Engberg.
§ 7 Fråga om kallelse behöri g skett	Kallelse har lämnats i samtliga medlemmars postfack 3 veckor före stämman. Stämman förklaras därmed vara i behöri g ordning kallad.
§ 8 Styrelsens årsredovisning <i>(Bilaga 2)</i>	Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultaträkning och balansräkning per 2013-12-31 redovisas genom att ordföranden kommenterar verksamhet, resultat och balansräkning. Ekonomiansvarige på HSB-Göta Katarina Bokinge redovisar och kommenterar kostnader och intäkter i årsredovisningen med jämförelser med tidigare år samt vilka avskrivningsregler som tillämpats. Med anledning av pågående diskussion om avskrivning för bostadsrättsföreningar frågar Björn Engberg om HSB:s åsikt i denna fråga. Katarina Bokinge svarar att HSB följer frågan och avvaktar med nya rekommendationer. Årsredovisningen godkänns och läggs till handlingarna.
§ 9 Revisorernas berättelse <i>(Bilaga 3)</i>	Eftersom ingen revisor är närvarande föredrar ordföranden den utdelade revisionsberättelsen, och stämman beslutar att godkänna densamma och lägga den till handlingarna.



-
- § 10 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen** Stämman beslutar godkänna och fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.
- § 11 Resultatdisposition (Bilaga 2)** Stämman beslutar att föreningens disponerade medel per 2013-12-31 fördelas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- § 12 Ansvarsfrihet för styrelsen** Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningsperioden 2013-01-01 –2013-12-31.
- § 13 Arvoden** Under verksamhetsåret 2013 har arvode till styrelsen utgått med ett och halvt prisbasbelopp (66 000 kr), som fördelats inom styrelsen. Stämman beslutar om oförändrat arvode, ett och ett halvt prisbasbelopp, för 2014. Stämman beslutar att till revisor utbetala oförändrat arvode på 2000 kr. Till valberedningen beslutas sammanlagt arvode 2000 kr.
- § 14 Val av styrelse** I tur att avgå ur styrelsen är Rune Wahlström, Stig Johansson och Leif Wiberg. Johansson och Wiberg har undanbett omval. Enligt valberedningens förslag omväljes Rune Wahlström och nyväljes Bengt-Åke Spohlander och Helen Ulvegard, samtliga på två år. Kvarstående i styrelsen för ett år är Annika Lundin, Håkan Svenningsson och Lars Nylén. Alf Gustafsson ingår i styrelsen och utses av HSB.
- § 15 Val av ordförande** Till ordförande för ett år omväljes Rune Wahlström.
- § 16 Val av revisor** Till revisor omväljes Lennart Boestad för ett år.
- § 17 Val av valberedning** Marita Gunterberg och Torsten Olsson har undanbett omval som valberedning. Stig Johansson och Leif Wiberg väljes som valberedning för ett år.
- § 18 Ombud till HSB:s distriktsstämma** Till brf Sjögårdens representant till HSB:s distriktsstämma utses ordföranden med vice ordföranden som ersättare.
- § 19 Inkomna motioner (Bilaga 4, motionerna) (Bilaga 5, styrelsens förslag)** Tre motioner har inkommit till stämman. Samtliga från Lennart Boestad. **Motion 1.** Boestad föreslår att lägenhetsavgifterna sänks med ca 20 kr/m² från den 1 juli 2014. Styrelsen föreslår att motionen beaktas vid arbetet med 2015 års budget och att motionen därmed är besvarad. Krister Ramgren föreslår att stämman beslutar i enlighet med motionärens förslag att avgiften sänks från den 1 juli 2014. Omröstning på de båda förslagen sker med handuppräckning. Ordföranden förklarar att stämman beslutar enligt styrelsens förslag och att motionen därmed är besvarad.



Motion 2. I denna motion föreslår Boestad att amortering på långfristiga skulder anpassas till en likviditetsreserv på ca 200 000 kr.

Styrelsen föreslår att motionens innebörd prövas i anslutning till budgetarbetet och att motionen därmed är besvarad.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Motion 3. I denna motion föreslår Boestad ändrade regler för parkeringsplatser och differentierade avgifter.

Styrelsen föreslår att motionen avslås med hänvisning till att nyligen ändrade regler först ska utvärderas.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

**§ 20 Information från
samfällighetsföreningen
Östra Kajen**

Mia Gunterberg som är Sjögårdens representant i samfällighetsföreningen Östra Kajen informerar om samarbetet om de tre gatorna, som ingår i samfälligheten: Pollaregatan, Pylongatan och Pelargatan. Något avtal om detta arbetet har ännu inte kunnat genomföras.

§ 21 Övriga frågor

Margareta Engberg efterfrågar information om åtgärder som vidtagits för att få bort det klotter som gjorts på väggarna på punkthuset. Rune Wahlström redovisar det som gjorts och kostnader för detta. Han informerar också om planer på åtgärder för att förebygga upprepning av klotter.

§ 22 Avslutning

Rune Wahlström tackar de avgående styrelseledamöterna Leif Wiberg och Stig Johansson. Han tackar också Katarina Bokinge för hennes medverkan och Lars-Åke Lagrell för ledningen av stämman. Samtliga uppvaktas med blommor.

Lars-Åke Lagrell förklarar stämman avslutad.

Efter förhandlingarna information och demonstration om den hjärtstartare som satts upp i korridoren utanför tvättstugan i gårdshuset.

Vid protokollet

Stig Johansson
Sekreterare

Lars-Åke Lagrell
Ordförande

Justeras

Justeras

Ingemar Pettersson

Björn Engberg