



BRF SJÖGÅRDEN

Information till boende i Bostadsrättsföreningen Sjögården Jönköping



Spara hela häftet eller byt ut aktuella sidor i din fastighetspärm.

Informationen finns också på föreningens hemsida www.brfsjogarden.se.

2018

Bostadsrättsföreningen Sjögården:

Flik 1 i lägenhetsparmen

- Punkthuset Pylongatan 1, med 11 lägenheter
- Kvartershuset Pollaregatan 1, 3, 5 och 7 med 39 lägenheter

Styrelse för Brf Sjögården 2016

| Funktion | Namn | Adress | Tel 036 | Mobil | e-mail |
|-------------------------------------|----------------------|-------------|----------|---------------|--|
| Ordförande och ekonomi-ansvarig | Bengt-Åke Spohlander | Pollareg. 3 | | 073-440 61 46 | b-a.spohlander@tele2.se |
| Avtals-ansvarig och v.ordf. | Håkan Svenningsson | Pollareg. 5 | | 070-345 16 09 | hakan@skillingarydsmekaniska.se |
| Sekreterare | Ingvar L Svensson | Pylong. 1 | 168120 | 070-3139301 | ingvar.svensson@gmail.com |
| Fastighets- och underhålls-ansvarig | Roland Nilvér | Pylong. 1 | 16 97 67 | 070-877 90 67 | nilver@telia.com |
| Uthyrnings-ansvarig Kajutan | Annika Lundin | Pollareg. 5 | 970 54 | 070-525 62 11 | ulf.lundin5@comhem.se |
| Fastighets- och underhålls-ansvarig | Jörgen Palm | Pollareg. 1 | 378700 | 070-5921544 | jorgen.h.palm@gmail.com |
| HSB-representant | Alf Gustafsson | | | 070-873 39 07 | alf.g.gustafsson@telia.com |
| Revisor | Lennart Boestad | Pylong. 1 | | | |

Föreningens expedition

- Föreningens expedition Styrhytten finns i källaren på Pollaregatan 1.
- Styrhytten kan också användas för träffar av grupper på högst 10 personer.

Övernattningsrum

- Övernattningsrummet Kajutan finns i källaren på Pollaregatan 1.
- I Kajutan finns två bäddar i bäddsoffa och en extra säng.
- Rummet är avsett för gäster till boende som själva svarar för alla sängkläder.
- I Kajutan finns pentry och enkel uppsättning av porslin med mera.

- Priset för Kajutan är 100 kr/natt.
 - Kajutan kan också användas för träffar med grupper på ca 8 personer
- Bokning** av Styrhytten och Kajutan görs hos Annika Lundin, tel: 036-970 54, mobil 070-525 62 11, e-mail: ulf.lundin5@comhem.se. Är inte Annika anträffbar, kontakta Stig Johansson, mobil: 070-321 49 42, e-mail: stig.aneby@telia.com.

Specifika funktioner, ansvarig styrelsemedlem eller bostadsrättshavare med särskilt uppdrag

Medlemskap i brf Sjögården

Lägenhetsköp och försäljning

Flik 4 och 7 i pärmen
Bengt-Åke Spohlander

Garage

Hyra av garageplats, upplåtelse av bilplats ute. Avtal, platskö, fjärrkontroll för garageport, ordning och garageklimat. Regler för bilplatser

Flik 22 i lägenhetspärmen
Håkan Svenningsson

Markiser och inglasning av balkong

Tillstånd och avtal före åtgärder

Flik 14 i lägenhetspärmen
Håkan Svenningsson

Tvättstugor

Tillsyn av ordning och tvätttider

Pylong. 1: Annika Månsson
Pollareg. 1: Anita Larsson

Felanmälan vid maskinfel, se Felanmälan allmänna utrymmen nedan

Cykelrum

Tillsyn av ordning

Håkan Svenningsson

Sjögårdens hemsida

www.brfsjogarden.se

Ingvar Svensson

Fasader

Tillsyn av fastighetens underhåll, skador, förslag på åtgärder, felanmälan och rapport till styrelsen

Rolf Boberg

Fel i allmänna utrymmen

anmäls i turordning till

1. Roland Nilvér (se styrelsen)
2. Jörgen Palm (se styrelsen)
3. Bengt-Åke Spohlander (se styrelsen)
4. Håkan Svenningsson (se styrelsen)

Om du inte får kontakt med någon av dem i akuta lägen gör du anmälan direkt till HSB Fastighetsförvaltning på 077-110 10 30

Service och underhåll

Flik 1 i lägenhetspärmen

Sjögården har avtal med HSB Fastighetsförvaltning. Avtalet omfattar i stora drag

- städning
- tekniska anläggningar
- småreparationer
- sophantering

Jörgen Gustafsson är fastighetsskötare. **Helene Gustafsson** är lokalvårdare.

Fel i egen lägenhet anmäls av bostadsrättshavare själv till HSB Fastighetsförvaltning, tel: 077-110 10 30

- Enklare arbete som ingår i avtalet är kostnadsfritt inom normal arbetstid på vardagar.
- Fråga vid anmälan om åtgärden är kostnadsfri eller ska betalas.
- Arbete på ob-tid debiteras med tillägg. (Till exempel kostar byte av en säkring i elskåp i källaren utanför ordinarie arbetstid ca 1 200 kr.)

Sophantering

Flik 2 i lägenhetspärmen

Entreprenör för utforsling är HSB Fastighetsförvaltning. Se särskilda regler.

Ekonomisk handläggning

Flik 7 i lägenhetspärmen

Ekonomihandläggare på HSB för brf Sjögården är Katarina Bokinge, direktnummer: 010-442 37 57, e-post: katarina.bokinge@hsb.se.

Frågor om lägenhetsöverlåtelser och hyresavier handläggs av ekonomiassistent Helene Andersson, direktnummer: 010-442 37 59, e-post: helene.andersson@hsb.se.

Både Katarina och Helen finns på kund- och medlemscenter och kan också nås genom HSB:s växel 077-110 10 30.

Samfällighetsföreningar

Flik 23 i lägenhetspärmen

Tillsammans med brf Östra Kajen finns två samfällighetsföreningar:

Samfällighetsföreningen Östra Kajen har hand om gator, trottoarer, parkeringsplatser för besökande samt vaktbolag för parkeringsbevakning. Parkeringsplatser administreras av Sjögården. Brf Sjögårdens representanter i sff Östra Kajen är Mia Gunterberg och Håkan Svenningsson (ersättare).

Samfällighetsföreningen Pollaren har hand om innergård och planteringar. Sjögårdens representanter i sff Pollaren är Bengt-Åke Spohlander (ordförande) och Ulf Larsson. Frida Wiedell-Engberg är ersättare.

Entreprenör för skötsel av gator och trädgård är Tengblads Trädgård.